附件1

**集中控制系统维修清单及报价**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 位置 | 区域 | 维修数量 | 主要故障类型 | 维修方式 | 价格（元） |
| 1 | 综合楼 | 卫生间、走廊等公共区域 | 15 | 线路老化、温控器损坏或无面板 | 维修线路、恢复设置或更换温控器 |  |
| 2 | 综合楼 | 局部房间 | 10 | 线线路老化、设置调乱、温控器损坏 | 维修线路、恢复设置或更换温控器 |  |
| 3 | 3#宿舍楼 | 卫生间、楼梯间等公共区域 | 20 | 线路老化、温控器损坏或无面板 | 维修线路、恢复设置或更换温控器 |  |
| 4 | 3#宿舍楼 | 局部房间 | 15 | 线路老化、设置调乱、温控器损坏 | 维修线路、恢复设置或更换温控器 |  |
| 5 | 4#宿舍楼 | 卫生间、楼梯间等公共区域 | 20 | 线路老化、温控器损坏或无面板 | 维修线路、恢复设置或更换温控器 |  |
| 6 | 4#宿舍楼 | 局部房间 | 15 | 线路老化、设置调乱、温控器损坏 | 维修线路、恢复设置或更换温控器 |  |
| 7 | 食堂 | 全部楼层 | 232 | 通讯线路损坏、温控器损坏 | 温控器拆旧换新维修通讯线路、更换数据采集器 |  |
| 8 | 浴室 | 全部楼层 | 30 | 通讯线路损坏、温控器损坏 | 温控器拆旧换新维修通讯线路、更换数据采集器 |  |
| 9 | 中控室 | 集中控制主机 | 1 | 更新温控器区域 | 更新升级集控系统软件 |  |
|  | 共计 | 358处 |  |  |
|  | 合计（元） |  |
| **要求：**1、对于通讯线路老化的，采用重新处理接头、重新接线的方式维修；如通讯线路已经老化到无法使用的，更换通讯线路；2、对于通讯线路破损的，采用延长线路增加中间接头的方式维修；如通讯线路已彻底损坏无法维修的，更换通讯线路；3、对于温控器损坏及丢失面板的，采用更换的方式维修；4、对于温控器接线不良的，采用重新拆装接线的方式维修；5、食堂及浴室采用改造升级集中控制系统的方式维修；原有的温控器拆旧换新；保留原有的通讯线路并维修故障；数据采集器拆旧换新；维修原有的交换机和光纤收发器等通讯设备；同时更新升级对应的集控系统软件。 |

附件2

**电采暖维修清单及报价**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 位置 | 区域 | 检测数量 | 采暖设备 | 故障类型 | 维修方式 | 价格（元） |
| 1 | 综合楼 | 全部楼层 | 342 | 发热电缆 | 温度不正常供电故障及设备损坏 | 检测并维修供电故障、采暖设备故障 |  |
| 2 | 3#宿舍楼 | 全部楼层 | 512 | 发热电缆 | 温度不正常供电故障及设备损坏 | 检测并维修供电故障、采暖设备故障 |  |
| 3 | 4#宿舍楼 | 全部楼层 | 517 | 发热电缆 | 温度不正常供电故障及设备损坏 | 检测并维修供电故障、采暖设备故障 |  |
| 4 | 食堂 | 全部楼层 | 232 | 发热电缆电采暖器 | 温度不正常供电故障及设备损坏 | 检测并维修供电故障、采暖设备故障 |  |
| 5 | 浴室 | 全部楼层 | 30 | 电热膜电采暖器 | 温度不正常供电故障及设备损坏 | 检测并维修供电故障、采暖设备故障 |  |
|  | 共计 | 1633处 | 故障维修数量共二十处 |  |
|  | 合计（元） |  |
| **要求：**1、发热电缆功率较小或散热不良的房间，采用加装壁挂式或落地式采暖设备的方式(含安装电暖器、电源线路及温控器)，提高房间温度至正常采暖温度。2、电热膜发热体损坏的房间，采用维修更换采暖设备为发热电缆的方式(含发热体维修更换、包含地面填充层及面层材料及施工)。3、电热膜地下线路短路的房间，采用打开地面维修或更换采暖设备为发热电缆的方式；如地面处理成本过高，不宜破坏地面，则增加壁挂式或落地式采暖设备。4、电采暖器损坏的房间，采用维修或更换采暖设备的方式(含拆装电暖器、电源线路及温控器)。5、供电故障的房间，采用维修更换温控器供电模块，维修线路的方式(含拆装温控器、电源线路及温控器)。 |